

BEZOEKADRES

Koningskade 40
2596 AA Den Haag
070 351 97 51
Nederland

POSTADRES

Postbus 93218
2509 AE Den Haag
Nederland

Aan de leden waterschappen
t.a.v. DB leden en secretaris directeuren

datum	ons kenmerk	contactpersoon
19 december 2024	123774/QHG	A. van Houten
betreft	uw kenmerk	e-mail
Afspraken Woontop	-	ahouten@uvw.nl
Bijlagen		doorkiesnummer
2		06-25567348

Geachte leden,

Op 11 december 2024 presenteerde de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening Mona Keijzer op de Woontop, de afspraken (zie bijlagen) die zij maakte met de decentrale overheden en marktpartijen voor de versnelling van de woningbouw. De uitwerking van de afspraken moet plaatsvinden in de eerste helft van 2025. Deze brief schetst wat de afspraken inhouden en wat dit voor de Unie van Waterschappen zal betekenen de komende maanden.

De waterschappen zijn betrokken bij de afspraken *om rekening te houden met water en bodem*; onderdeel van afspraak 10. Het doel van deze afspraken is:

- Toekomstbestendige woningbouw realiseren, die rekening houdt met de lokale opgaven voor water en bodem
- Waarbij partijen aan de voorkant van het planproces weten waar de opgave uit bestaat
- Zodat zij de benodigde maatregelen direct kunnen meenemen in het omgevingsplan en de exploitatieovereenkomst.

De uitwerking van deze afspraken beantwoordt in grote lijnen aan de oproep van de waterschappen richting rijk en medeoverheden om water en bodem sturend beter de borgen in kaders en werkwijzen. Waarbij waterschappen aan het begin van een ontwikkeltraject moeten worden betrokken om helderheid te kunnen bieden over de (on)mogelijkheden van een locatie om daarmee vertraging later in het traject te voorkomen.

De Woontopafspraken gelden voor de 'ja, mits' locaties uit het [nationale ruimtelijk afwegingskader](#), waarbij er ruimte blijft om de regionaal specifieke kenmerken van het water en bodemsysteem te betrekken. Hiervoor is een aantal acties en werkwijzen geformuleerd waarmee het rijk en de medeoverheden in de eerste helft van 2025 aan de slag gaan:

- Onder regie van het rijk definiëren betrokken partijen uniforme kaders die behulpzaam zijn voor versnelling. Hiervoor wordt in eerste instantie gekeken naar de voor water en bodem relevante onderdelen uit [de maatlat voor een klimaatadaptieve omgeving](#), en hoe die eventueel nog moeten worden aangepast.

- Wat deze kaders betekenen voor een gebied of woningbouwlocatie met een water of bodemopgave, moet voor iedere initiatiefnemer en overheid inzichtelijk zijn. Waterschappen leveren daartoe informatieproducten op met daarin onder anderen kenmerken van het regionale water en bodemsysteem en de geldende Deltascenario's. Hierbij worden ook gebied specifieke omstandigheden zoals kweldruk, gevolgen van extreme neerslag en bodemdaling meegenomen.
- Gemeenten betrekken waterschappen vroegtijdig bij de planvorming - conform de weging waterbelang - en werken de uitkomsten in overleg met de waterschappen verder uit in een 'nota van uitgangspunten'. Dit ten behoeve van de afweging die de gemeente moet maken voor het omgevingsplan.
- Gemeenten en waterschappen zetten zich in voor verbetering van de onderlinge samenwerking, waarbij het waterschap de partij is die de specifieke kennis aandraagt en de gemeente de afweging maakt voor de ruimtelijke ordening - conform de Omgevingswet. Omwille van de samenwerking voor klimaatadaptatie sluiten gemeenten en waterschappen een convenant.

Voor de waterschappen betekenen bovenstaande acties:

- Een versnelling van het al ingezette traject om te komen tot klimaatbestendige waterschapsreggeving, waarbij het rijk aan de waterschappen vraagt om deze zo veel mogelijk op elkaar af te stemmen - in elk geval daar waar sprake is van vergelijkbare omstandigheden.
- Het realiseren van praktisch toepasbare water en bodem analyses, waarbij in elk geval de wateropgaven inzichtelijk zijn en waarmee door gemeenten en provincies de vertaalslag kan worden gemaakt naar de ruimtelijke ordening.
- Tijdig(pro actief) de weging water belang uitvoeren, omwille van het afwegingsproces van de gemeenten voor de nota van uitgangspunten (doorlopend, waar aan de orde).

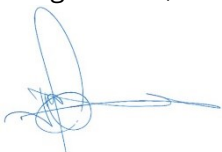
Voor de Unie betekenen de afspraken:

- Deelnemen aan het traject om te komen tot het uniforme kader van normen voor neerslag etc. Samen met de medeoverheden en het Deltaprogramma, onder regie van het rijk.
- Het laden van de weging waterbelang, met onder andere handreikingen. Samen met de medeoverheden, onder regie van het rijk.
- Samen met de VNG een convenant opstellen met samenwerkingsafspraken over de inzet van de weging waterbelang.

Zoals gezegd moeten deze acties plaatsvinden in de eerste helft van 2025. De Unie zal dit met de ambtelijke Unie-themagroepen oppakken, waarbij de focus ligt op het onderling afstemmen en van elkaar leren. Ook voor de acties waar de Unie samen met de medeoverheden voor aan de lat staat zal input via de themagroepen worden gevraagd. Uiteraard vindt de besluitvorming plaats via de lijn van de vereniging en de Commissie Watersystemen (CWS), waarbij afspraken over normering en de samenwerkingsafspraken met de gemeenten uiteindelijk aan de Ledenvergadering zullen worden voorgelegd.

Mocht u in de tussentijd vragen hebben over bovenstaande, dan kunt u contact opnemen met Anke van Houten (ahouten@uvw.nl).

Hoogachtend,



Meindert Smallenbroek
Algemeen directeur