

COMMISSIEDEBAT WONINGBOUWOPGAVE 24 MAART



Op 24 maart staat in de Commissie BZK een Commissiedebat Woningbouwopgave gepland. De waterschappen dringen aan op klimaatbestendige keuzes.

Klimaatbestendig bouwen

Het IPCC (2021) geeft aan dat het klimaat sneller verandert dan voorzien. Het KNMI schetste in 2021 de consequenties voor Nederland. De zeespiegel stijgt versneld, de risico's op droogte, wateroverlast en overstroming nemen toe. Dit stelt grote eisen aan de waterhuishouding.

De woningbouwopgave tot 2030 bedraagt € 320 miljard en heeft een ruimteclaim van 26.000 ha. In de planning is nauwelijks rekening gehouden met het bodem-watersysteem en de impact van een veranderend klimaat. Ongeveer 820.000 geplande woningen liggen in overstroombaar, slap, zettingsgevoelig en nat gebied. Vanwege de lange levensduur van woningen is het zaak om toekomstbestendige keuzes te maken in de locatie, de inrichting van woningbouwgebieden en in de bouw van woningen zelf. Het water- en bodemsysteem moeten hierin sturende factoren worden.

De Deltacommissaris adviseerde (dec 2021) onder meer het volgende:

1. Ruimte reserveren voor toekomstige dijkversterkingen
2. Rekening houden met grotere waterpeilfluctuaties
3. Geen nieuwe woningen in buitendijks gebied
4. Geen woningen op plaatsen waar water zich verzamelt bij extreme neerslag of wanneer het systeem faalt

De waterschappen zijn daarom blij dat het coalitieakkoord dit expliciet benoemt:

'Water en bodem worden sturend bij ruimtelijke planvorming. Om die reden worden waterschappen daarbij eerder betrokken en krijgt de water-toets een dwingender karakter'.

Nu al is Nederland als dichtbevolkte delta kwetsbaar voor overstromingen en weersextremen. De exacte financiële schade is moeilijk te berekenen, maar volgens de Klimaatschadeschatter¹ kan als we niets doen, de schade door klimaatverandering in bebouwd gebied in Nederland in 2050 oplopen tot €174 miljard. Dit alles naast de schade op sociaal en maatschappelijk gebied.

Kosten

De kosten voor het klimaatbestendig inrichten van ons land moeten nader onderzocht worden. Duidelijk is wel dat niet klimaatbestendig

¹ De Klimaatschadeschatter is een tool van het Kennisportaal Klimaatadaptatie die inschat hoeveel schade wateroverlast,

hitte en droogte in Nederland zullen veroorzaken in de periode 2018 tot 2050.

bouwen op lange termijn veel meer kost. Ook blijkt uit onderzoek van SWECO (*Het effect van klimaatverandering op de woningbouwopgave, dec 2021*) dat klimaatadaptief bouwen een beperkt prijsopdrijvend effect heeft: voor een gemiddelde woning wordt rekening gehouden met een prijsstijging tussen de 0,3% - 0,6%.

Watertoets

Om klimaatbestendig bouwen te garanderen, doorlopen waterschappen jaarlijks ruim 6.500 keer het watertoetsproces voor ruimtelijke plannen. Daarnaast doen waterschappen vanuit het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie mee aan de risicodialogen over knelpunten in de gebouwde omgeving.

Het veranderende klimaat onderstreept volgens de waterschappen de noodzaak waterbelangen nadrukkelijker mee te laten wegen in de belangenafweging bij ruimtelijke planvorming en de watertoets daarom meer dwingend te maken.

Nederland staat dus voor een grote woningbouwopgave. Daarnaast ligt er een opgave om de bestaande woningvoorraad te verduurzamen. De Unie van Waterschappen dringt nadrukkelijk aan op klimaatbestendige keuzes.

Vragen:

- 1. Is de minister bekend met de recente adviezen van de Deltacommissaris keuzes bij nieuwbouw, met het oog op klimaatverandering en zeespiegelstijging? Op welke manier gaat de minister hieraan invulling geven, binnen de hernieuwde Nationale woon- en bouwagenda?**
- 2. Water en bodem worden sturend bij ruimtelijke planvorming. Om die reden worden waterschappen daarbij eerder betrokken en krijgt de watertoets een dwingender karakter. Hoe denkt de minister dit te gaan doen?**

MEER INFORMATIE:

Tessa Maas

06 51 38 24 90, tmaas@uww.nl