

Inbreng commissiedebat funderingsproblematiek 13 februari 2025



Op 13 februari spreekt uw commissie over funderingsproblematiek. De Unie van Waterschappen geeft graag een aantal aandachtspunten mee.

Water vasthouden

De Raad voor de leefomgeving en infrastructuur (Rli) adviseert om verdere funderingsschade te voorkomen en maatregelen te nemen om het grondwaterpeil te stabiliseren. Waterschappen onderschrijven het belang van zoveel mogelijk water vasthouden. Wat mogelijk is, hangt af van de inrichting van een gebied. En als het grondwatersysteem 'vol' zit leidt elke regenbui tot wateroverlast en kan daarmee ook weer tot schade leiden.

We zullen last blijven houden van weersextremen. Geen grondwaterpeil is bestand tegen de droogte van de afgelopen hete zomers. Wat de waterschappen betreft moet er vooral worden gewerkt aan het robuust maken van de gebouwde omgeving zélf: fundering op orde, kelders en kruipruimten waterdicht en de directe omgeving van gebouwen geschikt maken om zoveel mogelijk water vast te houden.

Ook bij nieuwbouw moeten we rekening houden met water en bodem. Ook dat staat in het Rli-advies. Dat voorkomt dat we massaal huizen neerzetten die over tien of twintig jaar te maken hebben met allerlei nieuwe verzakkingen of schimmelende muren.

Ook wijzen de waterschappen erop dat het belangrijk is om watervraag en waterbeschikbaarheid beter in balans te krijgen om ergere schade in de toekomst te voorkomen. Dit is met name belangrijk voor bestaande huizen die de komende jaren mogelijk met problemen te maken krijgen als de waterhuishouding door droogte of juist te veel water verder onder druk komt te staan.

Waterlabel

Waterschappen vinden daarnaast een goede transparante informatievoorziening belangrijk. Daarom zou een water- of klimaatlabel voor woningen een goed idee zijn. Dit label waarschuwt voor risico's, zoals overstromingsrisico's, risico's op wateroverlast en mogelijke problemen met grondwater.



Waterschappen willen:

- dat medeoverheden in hun ruimtelijke plannen nadrukkelijk aandacht besteden aan de effecten op de grondwaterbalans, zodat ook het grondwater meer sturend wordt in ruimtelijke ontwikkelingen
- dat bij verstoring van het grondwatersysteem de balans zo snel mogelijk hersteld wordt. Bijvoorbeeld door meer infiltratie in de bodem op verdichte of afgedekte plekken
- dat meer grondwater wordt vastgehouden en minder wordt onttrokken en afgevoerd rond verdrogingsgevoelige gebieden
- een goede, transparante informatievoorziening. Bijvoorbeeld met een water- of klimaatlabel voor huizen dat waarschuwt voor risico's als overstromingen, droogte en funderingsproblematiek

Meer informatie:

Tessa Maas, 0651 382490

tmaas@uvw.nl